



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "COSTRUZIONE GRATTACIELO SANPAOLO" PRESENTATA DAI
CONSIGLIERI APPENDINO E BERTOLA IN DATA 29 LUGLIO 2011.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

CONSIDERATO CHE

- sono ormai iniziati da tempo i lavori per la costruzione del nuovo edificio Grattacielo Sanpaolo all'angolo di corso Inghilterra con corso Vittorio Emanuele II;
- la torre dovrebbe ospitare uffici e spazi operativi della Banca e che saranno inoltre realizzati un centro congressi e vari locali aperti anche al pubblico;
- nel progetto presentato da Sanpaolo si fa anche riferimento alla costruzione di un asilo nido al suo interno;
- il termine dei lavori è previsto nell'estate del 2013;
- la Banca e l'Assessorato si erano impegnati ad istituire un "comitato di cantiere" con la partecipazione diretta non solo di tecnici del Comune (in qualità di rappresentanti dell'Amministrazione) ma anche di rappresentanze di comitati e cittadini residenti per comunicare tempestivamente le eventuali ripercussioni dei lavori del cantiere sulle questioni che impattano i cittadini quali la viabilità, la situazione ambientale, l'eventuale rilascio di polveri, ecc.;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) durante il periodo del cantiere, come si intende procedere e quando si intende attivare il comitato di cantiere per gestire ed evitare i danni sui cittadini che ne deriverebbero dalle seguenti criticità:
 - a) emissione di polveri: chi eseguirà i controlli per assicurare che l'ambiente sia sufficientemente umido e che le strade ed i mezzi vengano mantenuti puliti? Ed a chi competerà coprire i costi dell'eventuale pulizia straordinaria delle zone circostanti?
 - b) inquinamento acustico: i lavori verranno eseguiti all'interno del centro urbano, come intende procedere il Comune di Torino per evitare che chi vive quotidianamente la zona non venga disturbato né di giorno né di notte?

- c) traffico: come intende gestire il Comune l'evidente congestionamento del traffico dovuto all'introduzione del doppio senso di marcia sulla carreggiata nord di corso Inghilterra?
- 2) come verrà gestito l'asilo nido previsto nel progetto e se vi saranno delle agevolazioni per i dipendenti Sanpaolo e per i residenti della zona;
 - 3) come mai si prevede di costruire un palazzo con una capacità di circa 2.400 posti di lavoro, a fronte degli esili numeri di trasferimenti previsti e prevedibili, e se non sarebbe decisamente più opportuno rivedere il progetto rendendolo più coerente con le aspettative dei trasferimenti del personale annunciate dall'Istituto;
 - 4) a fronte delle risposte non esaustive, come si intende procedere per compensare parte dell'area verde dell'adiacente Giardino Grosa che verrà ridotta a causa del nuovo edificio;
 - 5) nonostante vi siano già risposte pervenute sul tema, ulteriori delucidazioni in merito a come si intende intervenire in modo concreto sugli effetti sul microclima, dovuti alla presenza abbondante di cristalli;
 - 6) rispetto a quanto previsto nel cronoprogramma, a che punto sia la realizzazione del grattacielo e se vi siano modifiche nella data di fine lavoro.

F.to: Chiara Appendino
Vittorio Bertola