



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "LA SORTE INCERTA DEL BANDO PER LE ARCADE DELL'EX-MOI" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI CURTO ED ALTRI IN DATA 28 NOVEMBRE 2014.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

### PREMESSO CHE

- in data 31 luglio 2012, con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04245/131), sono state definite le prime linee di indirizzo volte all'avvio di una procedura pubblica per la concessione di valorizzazione ventennale del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "Arcate" facente parte dell'ex MOI sito in via Giordano Bruno, al fine della sua riconversione funzionale;
- in data 15 luglio 2014 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione (mecc. 2014 032524/131) avente per oggetto "CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA`COMUNALE DENOMINATO ARCADE, FACENTE PARTE DELL'EX MOI. APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE BANDO DI GARA.";
- in esecuzione della sopra citata deliberazione di indirizzo (mecc. 2012 04245/131), così come integrata dalla deliberazione del 11 settembre 2012 (mecc. 2012 04624/131), l'Amministrazione ha pubblicato un Avviso esplorativo per Manifestazioni di interesse alla concessione di valorizzazione di tutte o di porzione delle arcate;

### CONSIDERATO CHE

- a distanza di oltre 4 mesi dall'approvazione del provvedimento di attivazione di una procedura di affidamento in concessione di valorizzazione ventennale, al fine di riportare le arcate dell'ex-Moi a nuovo vita dopo un lungo periodo di incuria, l'Amministrazione non ha ancora pubblicato il bando di gara per l'affidamento del complesso immobiliare di 20 mila metri quadrati;
- la società Parcolimpico S.r.l. è concessionaria dalla Fondazione 20 marzo 2006 di alcuni edifici del complesso;

### APPRESO

da notizie pubblicate dalle pagine locali dei quotidiani di:

- una accesa controversia in seno alla Giunta, che vedrebbe coinvolti il Sindaco e due degli Assessori competenti (Patrimonio e Urbanistica), in ordine alla mancata pubblicazione del bando nonché alla diversa valutazione della congruità della cifra ipotizzata (circa Euro 200.000) per l'assegnazione dell'edificio;
- un Progetto di Politecnico ed Università di Torino per l'insediamento presso le arcate ex Moi di un nuovo polo di laboratori di ricerca dedicati alle tecnologie biomedicali;

### CONSIDERATO ALTRESÌ

che la mancata concessione del complesso a fini dell'insediamento di attività culturali, in particolar modo espositivo/museali, e di attività sportive, con la possibilità di collocazione di attività accessorie, contribuisce in special modo al protrarsi di una situazione di degrado della zona di via Giordano Bruno che ha ormai assunto i caratteri dell'emergenza, sia per quanto concerne problemi di ordine pubblico, che relativamente a situazioni di illegalità diffusa quali furti di materiali che hanno compromesso tra l'altro la possibilità di svolgere presso le arcate l'edizione nel corrente anno della manifestazione Paratissima;

### INTERPELLANO

Il Sindaco e gli Assessori competenti per sapere:

- 1) sapere come intendano procedere nei confronti del concessionario Parcolimpico S.r.l. a riguardo degli obblighi da esso disattesi in ordine al presidio della zona;
- 2) quali saranno i tempi entro cui l'Amministrazione intende pubblicare il bando di gara per l'affidamento in concessione del complesso delle arcate;
- 3) come l'Amministrazione intenda gestire la relazione tra gli obblighi contrattuali della società Parcolimpico S.r.l. ed il bando di gara succitato;
- 4) come si sia conclusa la procedura relativa al sopra citato Avviso esplorativo per Manifestazioni di interesse alla concessione di valorizzazione di tutte o di porzione delle arcate del 2012, e come essa si coniughi con i successivi passaggi amministrativi tra cui il bando;

- 5) se l'ipotesi sopra richiamata relativa all'insediamento di nuovi laboratori di ricerca presso l'area in oggetto sia da riferirsi a semplici voci giornalistiche o risulti all'Amministrazione una concreta proposta in tale direzione.

F.to: Michele Curto  
Barbara Ingrid Cervetti  
Piera Levi-Montalcini  
Roberto Carbonero  
Giuseppe Sbriglio  
Enzo Liardo  
Vittorio Bertola  
Maurizio Marrone  
Andrea Tronzano  
Ferdinando Berthier  
Silvio Magliano