



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "GRATTACIELO INTESA-SANPAOLO: DOVE SONO I PARCHEGGI?" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI BERTOLA ED APPENDINO IN DATA 19 MARZO 2015.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 dicembre 2009, n. ord. 201 (esecutiva dal 22 dicembre 2009), è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per la realizzazione del centro direzionale di Intesa Sanpaolo S.p.A. nell'ambito Z.U.T. 8/18.3 Spina 2 - Porta Susa;
- in esecuzione della succitata deliberazione, è stata stipulata, con atto a rogito Notaio Morone in data 31 dicembre 2009, repertorio n. 367175 raccolta 21733, registrato a Torino l'8 gennaio 2010 al n. 714, apposita Convenzione tra la Città di Torino e la Società Intesa San Paolo S.p.A.;
- in attuazione delle previsioni di Piano Regolatore, nonché delle obbligazioni assunte con la stipulazione della citata convenzione, il soggetto attuatore Intesa San Paolo S.p.A. si impegna a realizzare contestualmente al centro direzionale (edificio a torre) un parcheggio pubblico interrato a titolo di standard per una superficie pari a 8.800 metri quadrati localizzato in via Nino Bixio, che soddisfa il fabbisogno di servizi pubblici derivante dalla trasformazione urbanistica dell'Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa;
- con determinazione dirigenziale n. 138 del 5 giugno 2012 (mecc. 2012 42253/009) il soggetto attuatore Intesa San Paolo S.p.A. è stato autorizzato alla esecuzione diretta del parcheggio pubblico interrato, quali opere di urbanizzazione previste dall'attuazione del suddetto P.E.C. su aree di proprietà pubblica;
- il progetto esecutivo del parcheggio interrato è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale dell'8 aprile 2014 (mecc. 2014 01560/033);
- con successivi provvedimenti sono stati nominati il Direttore dei lavori (determinazione dirigenziale del 30 aprile 2014 n. 275 - mecc. 2014 02106/033) ed il Collaudatore dell'opera (determinazione dirigenziale del 30 aprile 2014 n. 276 - mecc. 2014 02107/033);
- nell'edificio a torre realizzato da Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. risultano già operativi alcuni uffici della Banca, con l'impiego di numerosi dipendenti;

- da notizie pubblicate su alcuni organi di stampa, risulta che il centro direzionale di Intesa Sanpaolo S.p.A. sarà inaugurato il 10 aprile 2015;
- non risultano essere stati ancora ultimate né collaudate le opere relative al parcheggio pubblico interrato previsto in via Nino Bixio;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se l'edificio a torre realizzato da Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. nell'ambito Z.U.T. 8/18.3 Spina 2 - Porta Susa, sia già stato collaudato e se per lo stesso siano già stati rilasciati i certificati di usabilità previsti dalle norme vigenti in materia;
- 2) se il soggetto attuatore Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. abbia già assolto a tutti gli obblighi derivanti dalla stipulazione della convenzione attuativa del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) stipulata il 31 dicembre 2009;
- 3) a quale titolo il soggetto attuatore Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. stia realizzando su area pubblica il previsto parcheggio pubblico interrato su Via Nino Bixio, e se sia stato effettivamente autorizzato all'esecuzione di tali opere con determinazione dirigenziale n. 138 del 5 giugno 2012 (mecc. 2012 42253/009);
- 4) in base a quale norma o regolamento al soggetto attuatore Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. non è stata richiesta alcuna somma a titolo di concessione del diritto di superficie del sottosuolo per la realizzazione del parcheggio interrato pari a metri quadrati 8.800, necessario a soddisfare il fabbisogno di servizi pubblici derivante dall'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato;
- 5) quali siano gli effettivi tempi di realizzazione e ultimazione del parcheggio pubblico interrato su via Nino Bixio;
- 6) se non ritengano necessario richiedere al soggetto attuatore Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. eventuali somme a titolo di penalità per la mancata realizzazione del parcheggio pubblico interrato su via Nino Bixio.

F.to: Vittorio Bertola
Chiara Appendino